

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 216...../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 21 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu.*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu.*

Do ông Nguyễn Hùng Mạnh, bà Nguyễn Thị Hiền và đại diện Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1009a, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 132, tờ bản đồ số 08), xóm Trung Thành (nay là xóm Trung Hồng), xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hùng Mạnh, bà Nguyễn Thị Hiền. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích thực tế là 86,9m<sup>2</sup> (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 87,4m<sup>2</sup>).

- Tài sản gắn liền với đất có:

+ 01 (một) nhà ở cấp 4, nền lát gạch xi men, tường BTCT, chân tường có ốp gạch xi men cao 80cm, xung quanh trong nhà, trần nhà ốp gỗ tạp, diện tích sàn nhà 70 m<sup>2</sup>.

Nhà có 01 gác xép, cầu thang lên gác bằng gỗ, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhựa Window. Gác xép gồm 02 (hai) phòng hai bên cầu thang.

Tầng 1 có 01 (một) phòng khách + 01 (một) phòng ngủ + 01 (một) gian thờ + 01 (một) nhà bếp + công trình vệ sinh.

+ 01 mái tôn khung sắt chống nóng diện tích 17m<sup>2</sup>.

+ Cổng sắt khung có diện tích 4m<sup>2</sup>

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An và các đơn vị, tổ chức thẩm định giá trên toàn quốc biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 8 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (liên hệ CHV Sang: 0934.463.568)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diễn Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Quyền Sang**